

TILINPÄÄTÖS

River Golf Oy

Y-tunnus: 0747534-0

01.01.2021 - 31.12.2021

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2031 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2021 - 31.12.2021

Sisällysluettelo

Tase.....	3
Tuloslaskelma.....	5
Tilinpäätöksen liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	10
Tilinpäätösmerkintä.....	11
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	12

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Til-Minetti Oy

Osoite: Alastalontie 33, 37120 Nokia

Y-tunnus: 0747534-0

Kotipaikka: Nokia

Tase

	31.12.2021	31.12.2020
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	713 922,22	715 530,54
Rakennukset ja rakennelmat	4 259 602,84	4 432 815,66
Koneet ja kalusto	2 810,20	3 746,94
Muut aineelliset hyödykkeet	8 485,08	8 485,08
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	4 984 820,34	5 160 578,22
Pysyvät vastaavat yhteensä	4 984 820,34	5 160 578,22
Vaihtuvat Vastaavat		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Siirtosaamiset	4 344,25	1 371,83
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	4 344,25	1 371,83
Saamiset yhteensä	4 344,25	1 371,83
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	4 344,25	1 371,83
VASTAAVAA YHTEENSÄ	4 989 164,59	5 161 950,05

	31.12.2021	31.12.2020
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake- osuus- tai muu vastaava pääoma	146 379,20	146 379,20
Muut rahastot	2 505 914,79	2 505 914,79
Vararahasto	538 116,05	538 116,05
Muut rahastot	1 967 798,74	1 967 798,74
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	304 658,13	233 760,42
Tilikauden tulos	67 738,70	70 895,71
Oma pääoma yhteensä	3 024 689,82	2 956 950,12
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 442 833,13	1 644 383,89
Muut velat	90 909,12	136 363,68
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	1 533 742,25	1 780 747,55
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	397 787,22	390 585,07
Ostovelat	136,79	138,26
Muut velat	10 310,20	19 329,37
Sirtovelat	22 498,31	14 199,88
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	430 732,52	424 252,38
Vieras pääoma yhteensä	1 964 474,77	2 204 999,93
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	4 989 164,59	5 161 950,05

Tuloslaskelma

	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
Liikevaihto	338 617,87	354 947,19
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-175 757,88	-184 659,06
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-175 757,88	-184 659,06
Liiketoiminnan muut kulut	-35 824,08	-43 305,15
Liikevoitto (-tappio)	127 035,91	126 982,98
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-49 239,33	-56 087,27
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-49 239,33	-56 087,27
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	77 796,58	70 895,71
Tuloverot	-10 056,88	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	67 739,70	70 895,71

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen mikroyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 4 luvun mikroyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Pysyvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet- ja menetelmät

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu taloudellisen pitoajan perusteella seuraavasti:

Maa-alueet

Tontin vuokra-oikeudet

Tasapoisto vuokra-aikana 25 v

Rakennukset

Kiinteistö, Alastalon Kartano

Menojäännöspoisto 4 %

Konehalli

Menojäännöspoisto 7 % (poistosuunnitelma muutettu 2019)

Rakennelmat

Golfkenttä, vanha

Tasapoisto 50 v (poistosuunnitelma muutettu 2007)

Golfkenttä, 2016

Tasapoisto 30 v

Golfkenttä, 2019

Tasapoisto 39 v

Kastelujärjestelmä

Menojäännöspoisto 25 %

Golf-autokatos

Menojäännöspoisto 20 %

Kioskirakennelma

Menojäännöspoisto 7 %

Koneet ja kalusto

Koneet ja kalusto

Menojäännöspoisto 25 %

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 771.630,09 euroa.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset

Annetut vakuudet lajeittain	
Kiinteistökiinnitykset	15 001 375,86
Kiinnitykset vuokra-oikeuksiin	20 036 899,25

River Golf Oy on antanut Nokia River Golf ry:n puolesta vakuuden.

Alv-vastuu rakentamiskustannuksista

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2016 valmistuneesta golf-kenttä-kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 31.12.2021 200.587,83 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2025.

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2019 valmistuneesta golf-kenttä-kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 31.12.2021 25.029,20 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2028.

Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.12.2021	31.12.2020
Toimihenkilöt	0	0

Osakepääoma

Erittely osakelajeittain	
A-sarjan osakkeet	225 kpl
B-sarjan osakkeet	225 kpl
C-sarjan osakkeet	709 kpl
Yhteensä	1159 kpl
Osakepääoma	146 379,20 €

Oman pääoman muutokset


	31.12.2021	31.12.2020
Osakepääoma 01.01	137 879,20	137 879,20
Osakepääoman korotus	8 500,00	0,00
Osakepääoma 31.12	146 379,20	137 879,20
Osakeanti 01.01	0,00	0,00
Osakeannin lisäys	0,00	8 500,00
Osakeanti 31.12	0,00	8 500,00
Vararahasto 01.01	538 116,05	538 116,05
Vararahasto 31.12	538 116,05	538 116,05
Sidottu oma pääoma yhteensä	684 495,25	684 495,25
Muut rahastot 01.01	1 967 798,74	1 967 798,74
Muut rahastot 31.12	1 967 798,74	1 967 798,74
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	304 656,13	233 760,42
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	304 656,13	233 760,42
Tilikauden voitto (-tappio)	67 739,70	70 895,71
Vapaa oma pääoma yhteensä	2 340 194,57	2 272 454,87
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 024 689,82	2 956 950,12

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

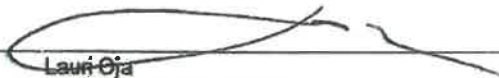
Muut rahastot	1 967 798,74
Edellisten tilikausien voitto	304 656,13
Tilikauden voitto	67 739,70
Vapaa oma pääoma yhteensä	2 340 194,57
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	2 340 194,57

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Nokia 30.3.2022



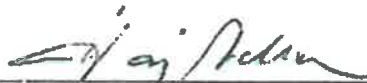
Kimmo Sirainen
Toimitusjohtaja



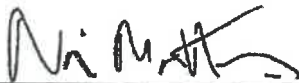
Lauri Oja
Hallituksen puheenjohtaja



Petri Hurri
Hallituksen jäsen



Harri Meller
Hallituksen jäsen



Niklas Mattsson
Hallituksen jäsen



Martina Pellinen
Hallituksen jäsen



Mika Nummi
Hallituksen jäsen

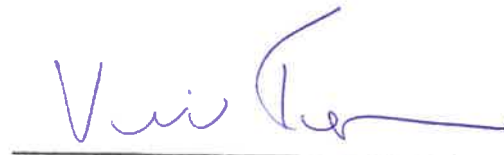
Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilin tarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Nokia 13.4.2022



Jari Paloniemi
KHT



Veikko Terho
KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tilotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

TILINTARKASTUSKERTOMUS

River Golf Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet River Golf Oy:n (y-tunnus 0747534-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

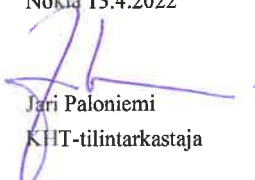
Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Nokia 13.4.2022



Jari Paloniemi
KHT-tilintarkastaja



Veikko Terho
KHT-tilintarkastaja